

管理組合関係者各位

多摩市長 渡辺 幸子

(公印省略)

平成20年度マンション管理・再生セミナー

開催のご案内

日頃より、市政にご理解とご協力をいただきまして、ありがとうございます。
この度、マンション管理・再生セミナーを下記のとおり開催いたします。
このセミナーは、分譲マンションにお住まいの方や、分譲マンション管理組合の役員の方、及び今回役員になられた方や今後役員になる予定の方等全ての方を対象としています。
なお、お手数ですが、会場の都合により出席される方の事前の予約をお願いします。
(*別紙「開催チラシ」にてファックスで都市計画までお申し込みください。)

記

1. マンション管理セミナー

- 【日時】 平成20年10月25日(土)
午後1時30分～4時30分 (1時より受付、1時30分開演)
【会場】 ベルブ永山 5階 ベルブホール
【内容】 別紙『マンション管理セミナー』

「・・・あなたのマンションの維持・修繕それでいいの?・・・」による

長期修繕計画の基礎知識と自主点検

2. マンション再生セミナー

- 【日時】 平成20年11月29日(土)
午後1時30分～4時30分 (1時より受付、1時30分開演)
【会場】 ひじり館(聖ヶ丘コミュニティセンター) 地下2階 多目的ホール
【内容】 別紙『マンション再生セミナー』

「・・・マンションの給水設備改修工事・・・」による

給水管更新と更生工事の現場見学

3. その他共通事項
【問合及び申込み先】

多摩市役所 都市環境部 都市計画課住宅政策担当 ^{しとり} 倭文・佐藤

TEL 338-6817 Fax 339-7754
E-mail tm281000@city.tama.tokyo.jp

多摩マンション管理セミナー

平成20年10月25日 (土曜日)

会場 ベルブ永山 5階 ベルブホール

【開場 13:15~】

第1部 (13:30~14:45)

『あなたのマンションの維持・修繕それでいいの?』

「長期修繕計画の基礎知識と自主点検」

講師: マンション管理センター 菅野 康男 氏

第2部 (15:00~16:30)

『分科会』

「自分のマンションの資産価値を守るには!」

- 各テーマ
1. 長期修繕計画の使いかた
 2. 大規模修繕の進め方(計画から実行へ)
 3. 事業者の選定から工事管理の進め方や注意点
 4. その他(相談は下記の質問欄へ)

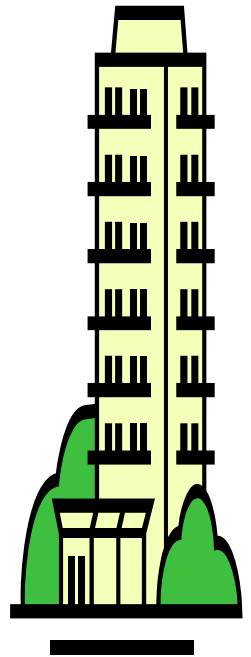
●参加費用: 無料

●定員: 150名 (先着順)

主催 多摩市 都市環境部 都市計画課 住宅政策担当

財団法人 「マンション管理センター」

協力 多摩マンション管理士会 (分科会講師他)



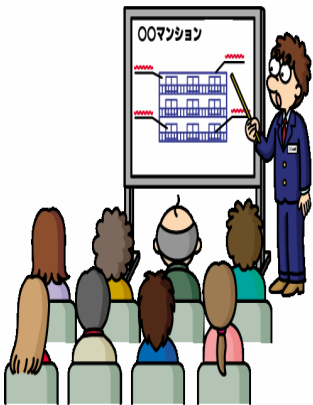
~申込方法~ 都市計画課へ 22日(水)までに下記申込書でFAX、もしくは電話でお申込下さい。

セミナー参加申込書 (問合せ・申込)

多摩 マンション管理セミナーに参加申込を致します。

電話: 042-338-6817

FAX: 042-339-7754



お名前		* 該当するものに○を付けてください。 1 管理組合(理事長・役員・区分所有者) 2 マンション管理士 3 その他()
ご住所		マンション名:
ご連絡先	TEL:	E-mail:
分科会 (希望)	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ *分科会の参加希望テーマの項目をチェックして下さい。	
意見・ 質問		

ご記入頂いたお名前、メールアドレスなどの個人情報は、本セミナー・内容等の確認、及び今後開催する催し物のご案内に利用させて頂き、それ以外の目的に利用したり、第三者に提供することはありません。

「マンションの給水設備改修工事」 ～給水管更新と更生工事の現場見学～

快適な暮らしを支えるアイテムとして、『設備』があります。

「マンションの老朽化」が懸念される昨今、「設備の配管類に不安がある」となれば、漏水の心配ならず、中古マンションに対する購買意欲も削がれます。

「しっかり修繕する」体制が整ったマンションであれば、50年・100年と住み続けられる「安心マンション」と言えるでしょう。

今回、給水設備改修工事を実施している団地の現場見学会を行います。

給水管の劣化状況、改修ス^レック、合意形成への道のりなどを紹介し、管理組合役員の方から、生のお話もいただきます。



日時：2008年11月29日(土)
13時30分～16時30分

会場：多摩市聖ヶ丘コミュニティセンター
集合場所 (ひじり館 地下2階の多目的ホール)
多摩市聖ヶ丘二丁目21番地1

駐車場なし、バス：聖ヶ丘センター前バス停で下車

永山駅からバス2番乗場(永34系統 聖ヶ丘団地行)

聖蹟桜ヶ丘駅からバス12番乗場(桜06系統 桜ヶ丘駅行)

見学地：Estate聖ヶ丘-3 団地
聖ヶ丘三丁目51・52(ひじり館から徒歩1分)



テキスト：各2,000円(購入は自由)

定員：100名
参加料：無料

プログラム

- | | | |
|--------------|-------------|-------------------------------------|
| 1. はじめに(司会者) | 13:30～13:35 | 宮城秋治 (JIAメンテナンス部会 部会長) |
| 2. 主催者挨拶 | 13:35～13:40 | 進藤充宏 (多摩市都市計画課 課長) |
| 3. 講師：管理組合 | 13:40～14:00 | 近藤 寛 (Estate聖ヶ丘-3 団地管理組合 修繕委員・元理事長) |
| 4. 講師：設計事務所 | 14:00～14:30 | 星川晃二郎 (汎建築研究所) 町田信男 (M設備設計) |
| 5. 講師：施工会社 | 14:30～15:00 | 山野啓司 (京浜管鉄工業 リフォーム事業部 取締役部長) |
| 現場見学 | 60分 | (築24年、低・中層30棟、240戸) |
| 6. 質疑応答 | 16:00～16:30 | (ひじり館にて) |

主催：多摩市／(社)日本建築家協会メンテナンス部会

申し込み：下記の参加申込書に御記入の上、2008年11月22日頃までにFAXにてお申し込み下さい。

問合せ：多摩市役所 都市環境部 都市計画課 TEL042-338-6817

切り取り線

「マンションの設備改修工事」セミナー参加申込書 FAX: 042-339-7754		
マンション名		
住所	〒	
連絡先	TEL 番号:	FAX 番号:
出席者氏名	他()名	
管理組合役職		
テキストを	<input type="checkbox"/> 購入する () 冊	<input type="checkbox"/> 購入しない
個別相談(別途)を	<input type="checkbox"/> 希望する	<input type="checkbox"/> 希望しない

* 個人情報保護につきましては、今回のセミナー参加申込手続きのみに利用し、適正に管理します*