

多摩市マンション管理セミナー これからのマンション管理と組合運営

フロが解説!



マンションの将来を見据え、いま取り組むべき課題とは？
この講演で、解決の糸口を示します。専門家の活用も実例を交えて紹介。

交流会では、参加者同士で情報交換していただき、課題を共有します。また、個別相談会も実施します。

日時：平成29年 **6月24日(土)** **参加無料**

13時～16時40分（受付・開場：12時30分）

会場：永山公民館ベルブホール（ベルブ永山5階）

定員：100名（申し込み先着順） 主催：多摩市・協力：多摩マンション管理士会

第1部 講演 13:00～15:10

○『少子高齢人口減少社会のマンション生活と管理』～深刻化する二つの老いへの対応～

講師：飯田 太郎（いいだ たろう）氏

マンション管理士、(株)TALO都市企画代表。マンションの維持管理・再生、まちづくり等様々な分野で活動。近年は「地域とマンションの防災」を主なテーマに活動している。『マンション力』『マンション安心読本』等著書多数。

○『マンション管理運営における専門家の活用』～具体的事例の紹介を交えて～

講師：飯田 勝啓（いいだ かつひろ）氏

マンション管理士。会社勤務の傍ら管理組合活動経験を重ね、2013年にマンション管理士として独立。管理組合運営、防災分野等を得意とし、自治体行政運営への協力経験も豊富。現在も多くの管理組合の役員を務める。

第2部 交流会・個別相談会 15:30（個別相談会 15:20）～16:40

※ どなたでも参加できます。セミナー参加と併せてお申込みください。個別相談のみも可能です。

○交流会『管理組合が抱える諸問題解決への糸口を探る』 進行役：講師・多摩マンション管理士会

○個別相談会 相談員：多摩マンション管理士会（マンション管理士・一級建築士等）

<お申込み・お問合せ先> 多摩市役所 都市整備部 都市計画課 住宅担当

※ 裏面の参加申込書でFAXにてお申込みください（電話も可）

FAX：042-339-7754 電話：042-338-6817

※ 6月19日（月）17:00までにお申込みください。

<お申込み・お問合せ先> 多摩市役所 都市整備部 都市計画課 住宅担当
 FAX: 042-339-7754 電話: 042-338-6817
 << 申込締切: 6月19日(月) 17:00 >>

「マンション管理セミナー」参加申込書

管理組合名				
出席者名	個人	フリガナ フリガナ フリガナ フリガナ	役員の経験回数 (1回・2回以上・未経験) 役職名 () 役員の経験回数 (初めて・2回以上) 役職名 () 役員の経験回数 (初めて・2回以上) 役職名 () 役員の経験回数 (初めて・2回以上)	交流会参加希望 (有・無) 交流会参加希望 (有・無) 交流会参加希望 (有・無) 交流会参加希望 (有・無)
	出席代表者の ご住所・ご連絡先	〒 - 電話 FAX		
	ご自宅マンション (該当項目に○印)	1. 分譲元 (公団分譲・公水分譲・民間分譲) 2. 築年数 (10年未満・10年以上20年未満・20年以上30年未満・30年以上)		
	関心のある事項 (該当項目に○をつけて ください) ※ 複数回答可 ※ 交流会の 進行に役立て ます	1 区分所有法・規約 (規約改正 [共用部分・標準管理規約準拠・ペット・民泊]、規約の解釈) 2 再生 (耐震診断・改修、長寿命化、建替え、エコ改善、バリアフリー) 3 維持管理 (長期修繕計画策定、大規模修繕の進め方) 4 設備問題 (給排水管、エレベーター、機械式駐車場、その他 []) 5 理事会の運営 (理事の任期、理事になれる者の範囲、理事会の決定事項) 6 管理・会計 (適正管理費、管理会社の変更、財産・管理費の管理・運用、滞納問題) 7 コミュニティ・高齢化 (住民コミュニティ、地域とのかかわり、居住高齢者への対応) 8 その他 (自由記入)		
個別相談会希望 ※ 申込先着順、 8組まで	有・無	相談内容 (時間に限りがあるため、相談項目は 1項目 をお願いいたします。) ※ 確認のため、上記ご連絡先に連絡させていただく場合がございます。		

<会場>
 永山公民館ベルブホール(ベルブ永山5階)
 <住所>
 多摩市永山1丁目5番地
 <最寄り駅>
 京王永山駅・小田急永山駅より徒歩約3分

