

♥分譲マンション管理組合を運営する皆様へ♥

「多摩市住宅アドバイザー派遣制度」

をご活用下さい！！

☆市内の分譲マンション管理組合に対し、建替え・増築・改修・エレベーター設置やマンション維持・管理等に関する専門の「アドバイザー」を3回まで無償で派遣し、(マンション管理組合の)適正な事業運営を強力にバックアップします！

◎派遣要件

次のいずれかに該当する場合、無償で「派遣」が可能となります(但し、営利目的の利用は不可)

- (1)分譲マンションの建替え計画等につき、助言・指導等アドバイスを受けようとする場合。
- (2)分譲マンションの増築・改修・エレベーター設置工事や別棟の建設計画等につき、助言・指導を受けようとするとき。
- (3)分譲マンションの維持・管理に関することにつき、助言・指導を受けようとするとき。
- (4)その他、分譲マンションに関連する支援事業として必要と認められるとき。

◎申請方法

「住宅アドバイザー派遣申請書」(住宅課窓口にあります)により、申請をして下さい。

◎派遣決定

(申請内容を審査した後)管理組合の方に「住宅アドバイザー派遣決定通知書」によりお知らせします。



アドバイザーもしくはコンサルタントとして登録済みの(申請内容に適合する)最適任者を管理組合の方に「派遣」します。

※「アドバイザー派遣」は1回につき「2時間」とし、同一管理組合に対し原則として年度当り3回迄を無料、5回までは1/2を補助を致します。



♠問い合わせ先

多摩市都市環境部都市計画課住宅政策担当
TEL042-338-6817(都市計画課直通)

第1号様式（第3条関係）

平成 年 月 日

多摩市長 殿

管理組合名
代表者住所
氏 名 印
電 話

住宅アドバイザー派遣申請書

多摩市住宅アドバイザー派遣要綱第3条の規定に基づき、住宅アドバイザーの派遣を下記のとおり申請します。

記

1 派遣を受ける目的及び内容

2 派遣を希望する日時

第1希望

平成 年 月 日 時 分 場所

第2希望

平成 年 月 日 時 分 場所

マンション相談 事前チェックシート

記入日 平成 年 月 日

* 相談を受ける前に必要事項をご記入ください。わかる範囲で結構です。

相談者	マンション名			管理組合	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	所在地					
	相談者	氏名	<input type="checkbox"/> 管理組合役員 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> その他()	電話番号 () -		
建物・敷地等の状況	既存建物	<input type="checkbox"/> 単棟 <input type="checkbox"/> 複数棟		竣工	昭和・平成 年 月	
		階建	棟	戸		
	合計		棟	戸		
	延べ面積	m ²		建築面積	m ²	
	分譲元	<input type="checkbox"/> 住宅都市整備公団 <input type="checkbox"/> 住宅供給公社 <input type="checkbox"/> 民間事業者() <input type="checkbox"/> その他()				
	敷地面積	m ²				
	建蔽率	%	容積率	%		
	用途地域・地区					
法定容積率	%	法定建蔽率	%			
余剰容積率	%	余剰建蔽率	%			
相談内容	ソフト	・管理委託契約 ・維持管理費、修繕積立金等財務 ・運営、規約等 ・その他				
	ハード	・長期修繕計画、大規模修繕 ・マンションの改修や耐震性 ・マンションの建替え				
	相談時の持参資料 管理規約・使用細則・管理委託契約書・長期修繕契約書・修繕記録・写真・図面等					
事前相談に対する判断			派遣アドバイザー候補			
・派遣に該当する。 ・該当しない			・1級建築士 ・マンション管理士 ・その他			

供覧	年	月	日
課長	係長	係	