

♥分譲マンション管理組合を運営する皆様へ♥

## 「多摩市住宅アドバイザー派遣制度」

をご活用下さい！！

☆市内の分譲マンション管理組合に対し、建替え・増築・改修・エレベーター設置やマンション維持・管理等に関する専門の「アドバイザー」を3回まで無償で派遣し、(マンション管理組合の)適正な事業運営を強かにバックアップします！

### ◎派遣要件

次のいずれかに該当する場合、無償で「派遣」が可能となります(但し、営利目的の利用は不可)

- (1)分譲マンションの建替え計画等につき、助言・指導等アドバイスを受けようとする場合。
- (2)分譲マンションの増築・改修・エレベーター設置工事や別棟の建設計画等につき、助言・指導を受けようとするとき。
- (3)分譲マンションの維持・管理に関することにつき、助言・指導を受けようとするとき。
- (4)その他、分譲マンションに関連する支援事業として必要と認められるとき。

### ◎申請方法

「住宅アドバイザー派遣申請書」(住宅課窓口にあります)により、申請をして下さい。

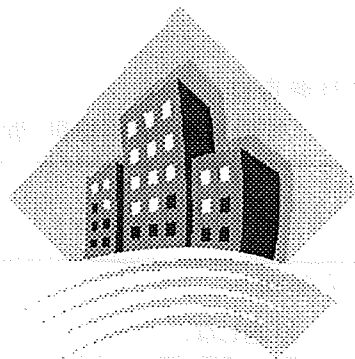
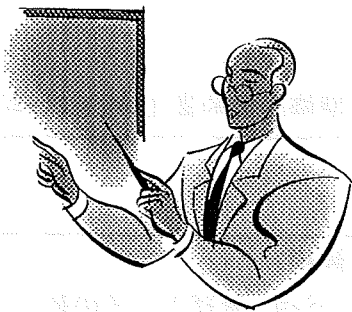
### ◎派遣決定

(申請内容を審査した後)管理組合の方に「住宅アドバイザー派遣決定通知書」によりお知らせします。



アドバイザーもしくはコンサルタントとして登録済みの(申請内容に適合する)最適任者を管理組合の方に「派遣」します。

※「アドバイザー派遣」は1回につき「2時間」とし、同一管理組合に対し原則として年度当り3回迄を無料、5回までは1/2を補助を致します。



◆問い合わせ先

多摩市都市環境部 都市計画課住宅政策担当  
TEL 042-338-6817 (都市計画課直通)

# マンション相談 事前チェックシート

記入日 平成 年 月 日

\* 相談を受ける前に必要事項をご記入ください。わかる範囲で結構です。

|           |   |   |   |               |                            |                            |
|-----------|---|---|---|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 相談者       | マンション名  |   |   | 管理組合          | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |
|           | 所在地   |   |   |               |                            |                            |
|           | 相談者   | 氏名  | <input type="checkbox"/> 管理組合役員<br><input type="checkbox"/> 個人<br><input type="checkbox"/> その他( ) | 電話番号<br>( ) - |                            |                            |
| 建物・敷地等の状況 | 既存建物  | <input type="checkbox"/> 単棟 <input type="checkbox"/> 複数棟  |   |               | 竣工                         | 昭和・平成 年 月                  |
|           |   | 階建  | 棟   | 戸             |                            |                            |
|           |   |   |   |               |                            |                            |
|           |   |   |   |               |                            |                            |
|           | 合計  |   | 棟   | 戸             |                            |                            |
|           | 延べ面積  |   | m <sup>2</sup>  | 建築面積          | m <sup>2</sup>             |                            |
|           | 分譲元   | <input type="checkbox"/> 住宅都市整備公団 <input type="checkbox"/> 住宅供給公社 <input type="checkbox"/> 民間事業者( ) <input type="checkbox"/> その他( ) |   |               |                            |                            |
|           | 敷地面積  | m <sup>2</sup>  |   |               |                            |                            |
|           | 建蔽率   | %   |   | 容積率           | %                          |                            |
|           | 用途地域・地区   |   |   |               |                            |                            |
| 法定容積率     | %   |   | 法定建蔽率   | %             |                            |                            |
| 余剰容積率     | %   |   | 余剰建蔽率   | %             |                            |                            |
| 相談内容      | ソフト   | ・管理委託契約 ・維持管理費、修繕積立金等財務 ・運営、規約等 ・その他  |   |               |                            |                            |
|           | ハード   | ・長期修繕計画、大規模修繕 ・マンションの改修や耐震性 ・マンションの建替え  |   |               |                            |                            |
|           | <p>相談時の持参資料<br/>管理規約・使用細則・管理委託契約書・長期修繕契約書・修繕記録・写真・図面等</p> |   |   |               |                            |                            |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 事前相談に対する判断       | 派遣アドバイザー候補            |
| ・派遣に該当する。 ・該当しない | ・1級建築士 ・マンション管理士 ・その他 |